

Brede Bossche School Boschveld 's-Hertogenbosch



Foto: Kuin & Kuin Architecten



Impressie: Kuin & Kuin Architecten

ZRi heeft voor de nieuwbouw van deze Brede School onder meer het technisch programma van eisen opgesteld en de aanbesteding begeleid van de geïntegreerde opdracht voor ontwerp, uitvoering en onderhoud.

De nieuwbouw van de Brede School heeft een omvang van circa 3.000m², verdeeld over twee bouwlagen. De Brede School moet onder andere plaats bieden voor de huisvesting van een basisschool, een gymzaal, een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, een bibliotheek, een buurthuis en informatiepunt voor maatschappelijke organisaties.

Vanwege onder meer tijdvoordelen en vroegtijdige prijszekerheid is door de gemeente 's-Hertogenbosch gekozen voor een geïntegreerde bouworganisatiestrategie. Ontwerp, uitvoering en onderhoud zijn geïntegreerd in één opdracht. Ten behoeve van die aanbesteding heeft ZRi het technisch programma van eisen en het ruimteboek opgesteld. In het technisch programma van eisen zijn alle technische eisen aan zowel het gebouw als met betrekking tot het onderhoud opgenomen als prestatie-eisen. Hierin zijn ook alle installaties inbegrepen. In het ruimteboek zijn alle eisen die per ruimte gelden opgenomen. Het technisch programma van eisen en het ruimteboek vormden tezamen met een ruimtelijk functioneel voorontwerp de vraagspecificatie, het document op basis waarvan partijen in de aanbesteding een inschrijving moesten doen. ZRi heeft in latere fasen ontwerp en uitvoering getoetst aan de hand van de opgestelde prestatie-eisen.

De aan te besteden opdracht omvatte dus zowel ontwerp, uitvoering als onderhoud. Na de selectiefase, waarin partijen zijn geselecteerd die aantoonbaar ervaring hebben met dergelijke projecten en processen, hebben vijf partijen een inschrijving gedaan in de gunningsfase. In deze gunningsfase zijn de inschrijvers beoordeeld op de manier waarop zij aan

het project invulling zouden geven. Hierbij is gelet op planning en aanpak, maar ook op de visie van iedere inschrijver op de functionaliteit, uitstraling, duurzaamheid, levensduurkosten en het binnenklimaat van de Brede School.

Duurzaamheid is ook bij dit project een belangrijk aspect geweest. Voor de nieuwbouw van de Brede School heeft de gemeente gestreefd naar een flexibel en zo duurzaam mogelijk gebouw binnen de vastgestelde uitgangspunten en financiële kaders. Hierbij is vastgesteld dat de Brede School moet voldoen aan de eisen aan een Frisse School, klasse B. Uitgangspunt voor de aanbesteding was een EPC van 0,75, als optie is een EPC van 0,25 uitgevraagd. Gezien de resultaten van de aanbesteding is die optie uitgangspunt geworden voor het de opdracht. Het is dus een zeer duurzame school geworden! ■

Projectgegevens

Opdrachtgever	Gemeente 's-Hertogenbosch
Type gebouw	Brede School
Rol ZRi	Aanbesteden en contracteren, programma's van eisen
Ontwerpperiode	2013
Uitvoering	2013 - 2014
Omvang	Circa 3.000 m ² BVO
Bouwkosten	Circa € 4.000.000,- excl. btw
Architect	Kuin & Kuin Architecten, de Jong Gortemaker Algra
Adviseurs	vanPanhuis installatietechniek, Landstra bureau voor bouwfysica
Aannemer	Janssen de Jong Bouw